

Ηράκλειο, 25-5-2026
Αρ. 256

Προς

Δήμαρχους Κρήτης και Μέλη ΠΕΔ Κρήτης

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση σχετικά με τις παρεμβάσεις μας για τα Οικονομικά των Ο.Τ.Α. στο Νέο Κώδικα Αυτοδιοίκησης

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Με την παρούσα επιστολή επιθυμώ να σας ενημερώσω για μια ιδιαίτερα θετική και κρίσιμη εξέλιξη που αφορά την οικονομική βιωσιμότητα των Δήμων μας, καθώς και για τη συνέχιση των συντονισμένων προσπαθειών μας για την προάσπιση των τοπικών πόρων.

Όπως γνωρίζετε, μετά από ενδελεχή μελέτη του Βιβλίου 4 του σχεδίου του Νέου Κώδικα για την Αυτοδιοίκηση, είχαμε εντοπίσει και αναδείξει μια σειρά από σοβαρές αστοχίες και προβληματικές διατάξεις που έπλητταν άμεσα τα οικονομικά των Ο.Τ.Α.. Στο πλαίσιο αυτό, είχα αποστείλει σχετικό έγγραφο προς τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο, καταθέτοντας τις τεκμηριωμένες ενστάσεις και τις προτάσεις μας.

Βρισκόμαστε στην ευχάριστη θέση να διαπιστώσουμε ότι η συντονισμένη παρέμβασή μας απέδωσε καρπούς σε ένα κομβικής σημασίας ζήτημα. Συγκεκριμένα, στο Άρθρο 389, η εξαιρετικά επικίνδυνη διάταξη της παραγράφου 8, η οποία εισήγαγε έναν αυθαίρετο οριζόντιο «κόφτη» 1/10 στο Ενιαίο Τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού για τις εποχικά λειτουργούσες επιχειρήσεις, διορθώθηκε¹.

¹ Θυμίζουμε ότι στο αρχικό σχέδιο νόμου αναφερόταν: «Για τους χώρους των κάθε είδους επιχειρήσεων εποχικής λειτουργίας και για το χρονικό διάστημα μη λειτουργίας αυτών, το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται από την οικονομική υπηρεσία του δήμου στο ένα δέκατο (1/10) εκείνου που θα όφειλαν εάν λειτουργούσαν», διάταξη που υποχρέωνε τους Δήμους να μειώσουν στο 1/10 το σύνολο των τετραγωνικών των επιχειρήσεων εποχικής λειτουργίας (ξενοδοχεία, τουριστικά καταστήματα, επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, ενοικιάσεις αυτοκινήτων κ.λπ.), χωρίς κανένα διαχωρισμό και εξαίρεση, για το διάστημα που θα δήλωνε ο κάθε επιτηδευματίας ότι η επιχείρησή του δεν λειτουργεί.

Το Υπουργείο έκανε δεκτή τη θέση μας ότι οι δαπάνες ηλεκτροφωτισμού είναι πάγιες και ανελαστικές για τους Δήμους κατά τους χειμερινούς μήνες. Έτσι, στο κείμενο που αναρτήθηκε πλέον στη δημόσια διαβούλευση, ορίζεται ρητά ότι η όποια μείωση λόγω εποχικότητας θα αφορά αποκλειστικά και μόνο το σκέλος των υπηρεσιών καθαριότητας. Με την εξέλιξη αυτή κλείνει μια τεράστια πληγή, αποτρέπεται η απώλεια πολύτιμων εσόδων για τους τουριστικούς Δήμους μας και αποφεύγεται η αναγκαστική, άδικη μετακύλιση του κόστους αυτού στους μόνιμους κατοίκους μας. Επιπροσθέτως διευκρινίστηκε ότι δεν εντάσσεται στην έννοια της εποχικής λειτουργίας το χρονικό διάστημα κατά το οποίο εκτελούνται εργασίες επισκευής ή συντήρησης εντός των χώρων των επιχειρήσεων που δικαιούνται εποχικότητα.

(Σημείωση: Στο ίδιο πλαίσιο, έγινε αποδεκτή και η παρατήρησή μας για το Άρθρο 393 που αφορά το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης, όπου από νομοτεχνική παράλειψη είχαν ξεχαστεί τα τετραγωνικά μέτρα ως μεταβλητή υπολογισμού της αξίας των ακινήτων, σφάλμα το οποίο επίσης αποκαταστάθηκε).

Παρά τη σημαντική αυτή επιτυχία, η προσπάθειά μας δεν σταματά εδώ. Στο τρέχον κείμενο της διαβούλευσης παραμένουν ακόμα ανοιχτά ορισμένα σοβαρά ζητήματα που είχαμε θέσει εξ αρχής. Για τον λόγο αυτό, προτίθεται να θέσω άμεσα και εκ νέου υπόψη του Υπουργού Εσωτερικών τα υπόλοιπα κρίσιμα θέματα, ζητώντας την αναδιατύπωσή τους πριν το νομοσχέδιο εισαχθεί προς ψήφιση στη Βουλή.

Τα ζητήματα που θα επαναφέρουμε δυναμικά αφορούν:

Τα κριτήρια των επαγγελματικών συντελεστών (Άρθρο 389, παρ. 1): Θα επιμείνουμε ότι η κατηγοριοποίηση των επαγγελματικών χώρων πρέπει να βασίζεται αποκλειστικά στο αν επιβαρύνουν ή όχι τις υπηρεσίες καθαριότητας (λαμβάνοντας υπόψη τον τετραπλασιασμό του όγκου των απορριμμάτων τη θερινή περίοδο) και όχι στο αόριστο κριτήριο της «όχλησης στο περιβάλλον», το οποίο είναι άσχετο με το πραγματικό ανταποδοτικό κόστος.

Τον υπολογισμό της επιφάνειας των ξενοδοχείων (Άρθρο 389, παρ. 9ε): Θα απαιτήσουμε την πλήρη αποσαφήνιση της διάταξης, ώστε οι χώροι σαφούς οικονομικής δραστηριότητας (όπως εστιατόρια, μπαρ, σαλόνια, αίθουσες πρωινού, μαγειρεία) να υπάγονται ξεκάθαρα στον επαγγελματικό συντελεστή και να μην αφήνεται «παράθυρο» να θεωρηθούν βοηθητικοί χώροι των δωματίων, γεγονός που θα οδηγούσε σε ατέρμονες δικαστικές διαμάχες και απώλεια εσόδων.

Τις προθεσμίες βεβαίωσης εσόδων (Άρθρο 510, παρ. 1): Θα ζητήσουμε τη νομοτεχνική αντικατάσταση της φράσης «μικρότερες προθεσμίες» με τη λέξη «διαφορετικές», ώστε η διάταξη να εναρμονίζεται ορθά με τη 10ετή αποσβεστική προθεσμία που προβλέπεται στη συνέχεια.

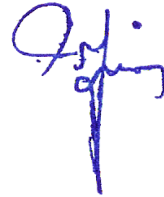
Ιδιαίτερος σοβαρό είναι το ζήτημα του Τέλους Ανθεκτικότητας στην Κλιματική Κρίση (Νέα Προσθήκη). Πρόκειται για πάγια, από την καθιέρωσή του, απαίτηση των Δήμων, την οποία επαναφέρουμε ενόψει του Νέου Κώδικα και σε συνέχεια της καίριας παρέμβασης του Δημάρχου Πλατανιά. Ζητάμε να υπάρξει ρητή και σαφής πρόβλεψη για το Τέλος Ανθεκτικότητας, το οποίο συνδέεται άμεσα με την οικονομική επιβάρυνση των πολιτών και τη βιωσιμότητα των τουριστικών περιοχών. Είναι απολύτως αναγκαίο οι πόροι αυτοί να ενισχύουν απευθείας τους ΟΤΑ Α' βαθμού, οι οποίοι υφίστανται την κάθε είδους επιβάρυνση (υπηρεσίες, υποδομές, κ.λπ), ώστε οι οικονομικοί πόροι να επιστρέφουν ανταποδοτικά στις τοπικές κοινωνίες για τη χρηματοδότηση ανθεκτικών υποδομών και καλύτερων υπηρεσιών.

Συνάδελφοι, η ενότητα, η εγρήγορση και η τεκμηριωμένη φωνή της Αυτοδιοίκησης της Κρήτης αποτελούν τη δύναμή μας απέναντι σε ρυθμίσεις που απειλούν τη λειτουργία μας. Θα σας κρατώ στενά ενημέρους για την εξέλιξη των νέων επαφών μας με την ηγεσία του Υπουργείου.

Για ότι νεότερο προκύψει θα σας ενημερώσω.

Με εκτίμηση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Π.Ε.Δ. ΚΡΗΤΗΣ



ΓΙΩΡΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ